



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/26-01/05
URBROJ: 238-29-04/1-26-10
Sveta Nedelja, 23.09.2026.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine 80/11, 144/21) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 09/09, 10/11, 02/13, 03/13- pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20- pročišćeni tekst, 01/21), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 23.09.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti
na dijelu k.č.br. 4202/2 k.o. Strmec Samoborski
(dio ulice Zdenčice u naselju Orešje)

Članak 1.

Grad Sveta Nedelja osniva u korist društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, pravo stvarne služnosti za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) i izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih vode) u naselju Orešje, Zdenčice i to na poslužnoj nekretnini kojima će prolaziti javni vodoopskrbni cjevovod i javni kanal označena kao:

- k.č.br. 4202/2, Zdenčice, put, površine 2401 m², upisana u z.k.ul. 7681, k.o. Strmec Samoborski,

u cijelosti vlasništvo Grada Sveta Nedelja, i to služnost za vodovodni cjevovod u površini od 54 m² i služnost za cjevovod odvodnje otpadnih voda u površini od 277 m².

Članak 2.

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod) sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000189, URBROJ: 238-18-01/2-26-0020 od 02.07.2026. godine, pravomoćna 15.07.2026. godine i izgradnje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih vode) sukladno Građevinskoj dozvoli izdanoj od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000190, URBROJ: 238-18-01/2-26-0019 od 03.07.2026. godine, pravomoćna 15.07.2026. godine.

Članak 3.

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke osniva se na vrijeme dok traje potreba za postojanjem istoga.

Članak 4.

Pravo služnosti osniva se bez naknade sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Svete Nedelje na zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke sa ovlaštenim predstavnikom trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. i društva ACCEPTUS PROJEKT d.o.o.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf.